

私たちが決めた理由

この街が大好き

住まいの広さも大満足



Owner's Interview

ご契約者様の「声」をご紹介します

Grand Classe

Uenoshiba-Mukougaoka  
グランクラッセ 上野芝向ヶ丘



「この住まいに決めて大満足」という購入者の皆さん（モデルルームAタイプにて撮影）

1

【Interview1】駅に近くて通勤便利。共働きなので都心につながる好アクセスに満足です



2

【Interview2】充実の子育て環境の“上野芝”から離れたたくなく、本物件の購入を決断



3

【Interview3】80m<sup>2</sup>超えの広々とした4LDK、広さと価格のバランスも良かったですね



ネットなどで新築、中古マンションを検討。駅近と通勤便利が決め手になりました



「駅が近くなり、通勤がラクになるので助かりますね」



対面式のオープンキッチンだと、会話を楽しみながらお料理ができますね



「販売の方には親切&丁寧に対応していただき、いろいろ相談もできました」とF様



#### F様ファミリー

共働きのご夫婦（30代）と3歳のお嬢様

「購入後、子育て層に人気のエリアと知りました」

お嬢様が生まれて現在の賃貸マンションが手狭になり、マンションの購入を考え始めたというF様ファミリー。現在は堺市西区の賃貸マンションにお住まいです。

「いずれは住まいを持ちたいと考えて、中古マンション・一戸建てを含めネットで検索をしていましたが、なかなかこれ！というものがなく。夫婦とも実家は関西ではないため、娘のために子育て環境を重視していろんなエリアで探していました」

「そんな中本物件のチラシが入っており、とりあえず見学に来たところ、子育て環境も充実しており、住戸のプランも80m<sup>2</sup>超の4LDKと気に入って購入を決めました」

「将来は実家に帰ることも考えているため、将来貸したり、売りやすい駅近立地も決め手の一つとなりました。大仙公園など公園も多く、スーパーなど買物施設も身近にたくさん揃っているのも、暮らしも便利になりそうですね」

カーアクセスが快適な点も注目。 「車は所持していませんが、近所にタイムズ（約350m）のカーシェアリングがあり、遠出などの際には利用できますね」

「販売担当の方もとても親切で、本物件のことだけではなく一戸建てと新築分譲マンションの違い、価格の変動、売る際の条件など、不動産全般についての様々な情報を教えてもらって、大変助かりました」



大阪のビッグターミナルに出やすい好アクセス



美しく整備されたJR阪和線「上野芝」駅前



「天王寺」駅へ16分など通勤負担もぐっと軽減できそう（天王寺駅前）



カーアクセスもグッド。気軽に車でお出かけできますね（数字は現地よりの約分数）

子育て環境重視で1年ほど前から新居探しをスタート。教育面や暮らしやすさで上野芝に



「私も育った街なので、環境の良さは十分認知しています」



子ども達にもそれぞれ個室を与えられますね



広い新居でもきっと可愛い笑顔を見せてくれるでしょう



#### S様ファミリー

会社員の夫（30代）とパートの妻（20代）、2歳と1歳のお嬢様

「夫が育った上野芝で2人の娘を育てたいと思いました」

現在夫の両親と、上野芝エリアの分譲マンションにお住まいのS様ファミリー。1年前より住まい購入を検討していたとのこと。

「僕が車が好きなので当初は一戸建てを考えていました。ただチラシを見た両親が一度見学に行って来たらと薦めてきたので、先進的分譲マンションに興味があり、冷やかし半分で見学にきました」  
「私は教育環境が充実している上野芝エリアを離れたくなかったですね。夫が育ったエリアなので、同じ環境で子ども達を育てたいと思いました」  
「ママ友から『子育てするなら上野芝エリアがいいよ』と聞いていたので、いろいろ調べたところ、歴史のある市立向丘小学校は近隣の方などの見守り隊が活動されているとのことと安心ですね」（2019年度）と、子育て環境には大満足のご様子。

「夫婦とも通勤には電車を使っていますが、駅近なので子ども達が高校・大学に通学する際にも便利ですし、帰宅が遅くなる時は何より安心ですね」

「一戸建てがいいかと思っていましたが、駅近であったり将来性を考えるとマンションがいいと考えて決断しました」

#### 複数の商業施設が身近に揃って便利。子ども達が健やかに育つのロケーションも魅力

暮らしやすさについて、毎日実感しているとS様。スーパー万代にはファッションセンターしまむらやドラッグストア、西友にはレストラン、ヤマダ電機、医療施設も集積しています。「商業施設がとにかくいろいろ揃っていて便利です。スーパー万代や西友など、チラシやその日のオススメ商品をチェックして使い分けています」

「車でイトーヨーカドーなどにも出かけますね。カーアクセスもいいと思います」。子ども達が小さいと、公園での外遊びも大切です。「複数の公園が近くに点在していますし、きりんそう公園、大仙公園など使い分けて遊びに連れて行っています。子ども達が元気に健やかに育つ住環境だと実感しています」（※1）



ヤマダ電機や100円ショップのセリア、クリニックなどもある徒歩7分の西友



新鮮な食材が豊富に揃う徒歩6分の万代。夜11時まで営業



人気のベーカリー・ブーランジェリー・サンテが徒歩1分。こだわりのお店もすぐ近く



花見も楽しめる約38万m<sup>2</sup>の広大な「大仙公園」。気軽に自然を楽しめます



1962年開校、閑静な住宅街に位置する市立向丘小学校。元気な子ども達の声が聞こえます



1947年創立の歴史ある市立上野芝中学校。グラウンドも広く課外活動も活発（2019年度）



「ゆったり暮らせる伸びやかな住空間が気に入りました」とG様（※）

家賃を払うことがもったいなくて購入検討を開始。二人とも広さを妥協しなかった



「駅近なので将来貸しやすいという点も決め手の1つになりました」



夫婦お二人で立ってもゆとりの広さのオープンキッチン



選材適所の収納も用幕



### 結婚予定のG様カップル

結婚予定、会社員のお二人（30代）

「二人の家賃を足したらローンの支払いと変わらないので、新居探しを開始しました」

爽やかな笑顔が素敵なお結婚予定のG様カップル。家賃を支払うことがもったいなくて、新居購入を選択されました。

「実家が堺市なので上野芝エリアの環境の良さは認知していました。

駅近だけど高い建物も少なく開放感があり閑静な住環境、そして商業施設が身近に揃った暮らしやすさも良かったですね」

「二人とも総合職なので転勤も考えられるため、駅近立地であること、さらには80m<sup>2</sup>以上で角住戸という点で将来貸しやすい、売りやすい本物件の購入を決めました。

堺市内や同じ上野芝エリアで他物件も検討しましたが、

この80m<sup>2</sup>超の広さを考えると、魅力の価格だと思います」

「上質の設備が標準装備ですし、浴室も広くていいですね。収納も多くLDやキッチンも広くて開放感いっぱい、空間が上手に使われていると思います。規模も総48邸と落ち着いて暮らせますね」

「アクセス面では駅徒歩5分、さらに出張が多いため閑空に近い点は助かります。カーアクセスも良く、今日は神戸から車で来ましたが約40分で着きました。（※2）様々な魅力が詰まった理想に近い住まいを購入できて満足です。都市部に近くてこんなにゆったり暮らせる場所はないんじゃないかと思います」